

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznych agencji najmu (SAN)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 22e ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158, z 2022 r. poz. 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXIII/660/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznych agencji najmu (SAN) (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 13 lipca 2023 r. poz. 4260):

1. W § 4 ust.3 wprowadza się :

- punkt 13) osoby lub rodziny kwalifikujące się do świadczeń z pomocy społecznej, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, przedstawiające zaświadczenie o przyznaniu świadczenia z pomocy społecznej,
- punkt 14) osoby pełnoletnie opuszczające pieczę zastępczą, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, przedstawiające zaświadczenie z PCPR o opuszczeniu pieczy zastępczej,
- punkt 15) osoby bezrobotne, przedstawiające zaświadczenie z Urzędu Pracy o uzyskaniu statusu bezrobotnego,
- punkt 16) osoby w kryzysie bezdomności dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożone bezdomnością, przedstawiające zaświadczenie schroniska dla bezdomnych/dla kobiet/ dla imigrantów, świadectwo zwolnienia z zakładu karnego, zaświadczenie placówki /PCPR/OPS, nakaz eksmisji, oświadczenie (w przypadku uzasadnionego braku w/w dokumentów),
- punkt 17) osoby ubogie pracujące, przedstawiające zaświadczenie od pracodawcy z ostatnich 6 miesięcy brutto,
- punkt 18) osoby doznające przemocy w rodzinie, objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej, przedstawiające Niebieską Kartę - zaświadczenie OPS/CUS.

§ 2. W załączniku do uchwały nr LXXIII/660/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznych agencji najmu (SAN) system kwalifikacji punktowej wprowadza się :

- punkt 14) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią opuszczającą pieczę zastępczą, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, przedstawiającą zaświadczenie z PCPR o opuszczeniu pieczy zastępczej - liczba punktów - 3,
- punkt 15) wnioskodawca jest osobą bezrobotną, przedstawiającą zaświadczenie z Urzędu Pracy o uzyskaniu statusu bezrobotnego liczba punktów - 3,
- punkt 16) wnioskodawca jest osobą w kryzysie bezdomności dotkniętą wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożone bezdomnością, przedstawiającą zaświadczenie schroniska dla bezdomnych/dla kobiet/ dla imigrantów, świadectwo zwolnienia z zakładu karnego, zaświadczenie placówki /PCPR/OPS, nakaz eksmisji, oświadczenie (w przypadku uzasadnionego braku w/w dokumentów) - liczba punktów - 3,

- punkt 17) wnioskodawca jest osobą ubogą pracującą, przedstawiającą zaświadczenie od pracodawcy z ostatnich 6 miesięcy brutto - liczba punktów - 3 ,
- punkt 18) wnioskodawca jest osobą doznającą przemocy w rodzinie, objętą procedurą „Niebieskiej Karty”, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej, przedstawiające Niebieską Kartę - zaświadczenie OPS/CUS - liczba punktów - 3 .

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały nr LXXIII/660/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznych agencji najmu (SAN) pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR-2604

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany do uchwały nr LXXIII/660/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobów społecznych agencji najmu (SAN) jest podyktowane złożeniem przez Wielobranżową Spółdzielnię Socjalną ARTE z siedzibą w Bielawie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego pt. „Świadczenie usługi mieszkaniowej z usługami aktywnej integracji dla osób w trudniejszej sytuacji na terenie Gminy Bielawa” oraz dostosowaniem zapisów pierwotnej uchwały do zapisów w/w projektu. Powyższy projekt jest już drugim złożonym przez Wielobranżową Spółdzielnię Socjalną ARTE z siedzibą w Bielawie. Natomiast wprowadzone zmiany w uchwale pozwolą Spółdzielni ARTE osiągnąć wymagane wskaźniki projektowe.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Orlińska
Sylvia Orlińska