

OR.0012.5.2026

Bielawa, dnia 21 stycznia 2026 r.

**Biuro Rady Miejskiej
w/m**

dot. BRM.0012.1.2026

W załączeniu przekazuję informacje na sesję Rady Miejskiej Bielawy dot. tematu:
Działania władz miasta na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.

BURMISTRZ
Andrzej
dr Andrzej Herdyj



PR.012.3.2026
REFERAT
PROMOCJI I ROZWOJU
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Bielawa, 21.01.2026 r.

Burmistrz Miasta Bielawa

w.m.

W odpowiedzi na pismo OR.0012.5.2026 z dnia 12 stycznia 2026 roku, w sprawie działania władz miasta na rzecz rozwoju przedsiębiorczości informuję, że :

1. Gmina Bielawa przyjęła Strategię Rozwoju na lata 2022-2030, w której priorytetem jest rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie warunków dla inwestowania. W strategii określono, m.in. działania na rzecz poprawy warunków prawnych, organizacyjnych i infrastrukturalnych oraz rozwoju lokalnego biznesu i kompetencji przedsiębiorców, m.in. obowiązująca uchwała nr LXXXIV/767/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, oraz uchwała LXXXIV/758/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

W strategii miasta zwrócono również uwagę na konieczność dywersyfikacji gospodarki, aby ograniczyć negatywne skutki zależności od jednego sektora. Stąd działania mające na celu pozyskiwanie firm z różnych branż i wspieranie różnych form działalności (produkcji, turystyki, kultury, usług).

2. Gmina inwestuje w rozbudowę terenów przemysłowych i uzbrajanie gruntów, co ułatwia lokalizację nowych inwestycji oraz rozwój firm. W rezultacie sprzedano inwestorom działki o łącznej powierzchni ok.13 ha, a szacowane nakłady inwestycyjne wyniosły ok. 200 mln. złotych, co ma przyczynić się do powstania 550-620 miejsc pracy.
3. Miasto oferuje również tereny m.in. w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, co jest zachętą dla przedsiębiorstw z różnych branż do inwestowania w Bielawie. W zakresie promowania oferty miasta, Gmina współpracuje z Wałbrzyską Strefą Ekonomiczną. Efektem współpracy jest np. sprzedaż we wrześniu ubiegłego roku działki inwestycyjnej o powierzchni 9.909 m² firmie RULMECA POLAND

- Sp. z o.o. za kwotę 1.118.070,00 zł. Przedsiębiorca deklaruje zatrudnienie w nowo wybudowanej siedzibie ok. 50 osób oraz dalszy zakup gruntu w celu rozbudowy firmy.
4. Bielawa prowadzi i wspiera instytucje takie jak:
- Bielawski Inkubator Przedsiębiorczości
 - Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości
 - Dolnośląski Inkubator Przedsiębiorczości ICT (Bielawa pozyskała ponad 12 mln dotacji z UE na adaptację budynku na potrzeby Dolnośląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości ICT)
- Obecnie w trakcie oceny są dwa złożone wnioski aplikacyjne. Pierwszy z nich na utworzenie Sowiogórskiego Inkubatora Przedsiębiorczości Turystycznej – przebudowa i rozbudowa budynku na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielawie przy Jeziorze Bielawskim, drugi na powstanie ART Inkubatora etap III – Plenerowy amfiteatr w Parku Miejskim w Bielawie.
5. Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego (BARL) - to miejska spółka, której misją jest tworzenie sprzyjających warunków ekonomicznych, wsparcie lokalnych przedsiębiorstw, doradztwo dla inwestorów, pomoc w pozyskiwaniu finansowania i tworzenie nowych miejsc pracy.
6. Rozwój przedsiębiorczości nie jest ograniczany do przemysłu, władze miasta rozwijają także potencjał turystyczny – Jezioro Bielawskie i Camping Sudety, co stwarza nowe możliwości biznesowe w sektorze rekreacji i usług, co wpływa na rozwój lokalnych przedsiębiorców działających w branżach związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. gastronomią, hotelarstwem, usługami, handlem, etc.
7. Materiały promocyjne przekazywane są również do działających na terenie Gminy hoteli, agroturystyk itp.

Z poważaniem

Kierownik
Referatu Promocji i Rozwoju
Musiak
Urszula Musiak



BARL/UMB/3/2026

Bielawa, 20.01.2026r.



OR
21.01.2026
Hordyj

**Szanowny Pan
Andrzej Hordyj
Burmistrz Miasta Bielawa**

W nawiązaniu do pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej Bielawy z dnia 12 stycznia 2026 r. (sygn. BRM.0002.1.2026, OR.0012.5.2026), przedstawiam informacje na temat „Działania władz miasta na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.”

Władze Bielawy od lat systematycznie wspierają lokalną przedsiębiorczość, traktując ją jako fundament rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. Jednym z kluczowych narzędzi w tym zakresie jest tworzenie i prowadzenie nowoczesnej infrastruktury dla firm, przede wszystkim w formie inkubatorów przedsiębiorczości.

Podmiotem realizującym m.in. politykę gospodarczą miasta jest Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. (BARL), której zadaniem jest wspieranie przedsiębiorczości, oraz zapewnianie bieżącego funkcjonowania, obsługi firm i rozwoju oferty dostosowanej do potrzeb rynku. BARL zarządza trzema wyspecjalizowanymi obiektami:

- Bielawskim Inkubatorem Przedsiębiorczości, o pow. użytkowej 2 641 m²
- Dolnośląskim Inkubatorem Art.-Przedsiębiorczości, o pow. użytkowej 3 755 m²
- Dolnośląskim Inkubatorem Przedsiębiorczości ICT, o pow. użytkowej 2 756 m²

Na dzień dzisiejszy w wyżej wymienionych inkubatorach swoją działalność prowadzą **57 firm**.

Inkubatory stanowią nowoczesną i kompleksową ofertę infrastrukturalną dla przedsiębiorców z różnych branż – od usług i sektora ICT po działalność kreatywną i artystyczną. Oferują powierzchnie biurowe, magazynowe i specjalistyczne, zaplecze konferencyjne, sale multimedialne, studio nagrań, pracownie artystyczne oraz przestrzenie do wynajmu krótkoterminowego.

Istotnym elementem wsparcia młodych przedsiębiorców są **preferencyjne stawki czynszu (Program Inkubacji)**: Jest to kluczowy instrument pozwalający młodym firmom ograniczyć koszty początkowej działalności i zwiększyć swoje szanse na stabilny rozwój. Program umożliwia stopniowe dochodzenie do pełnej stawki czynszu w ciągu trzech lat:

- w **1. roku** działalności firma płaci jedynie **25% stawki bazowej**;
- w **2. roku** stawka wzrasta do **50%**;
- w **3. roku** przedsiębiorca płaci **75% stawki**.

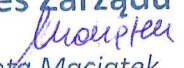
Przy stawce bazowej wynoszącej obecnie **17,50 zł/m² netto**, młody przedsiębiorca w pierwszym roku płaci jedynie ok. **4,38 zł/m²**.

Szczególnym sukcesem okazał się otwarty w 2023 roku Dolnośląski Inkubator Przedsiębiorczości ICT, który od początku cieszy się dużym zainteresowaniem przedsiębiorców. Pełne obłożenie obiektu potwierdza trafność przyjętych założeń inwestycyjnych oraz realne zapotrzebowanie rynku. Działania te są zgodne z priorytetami Strategii Rozwoju Gminy Bielawa, w tym ze zwiększaniem atrakcyjności inwestycyjnej miasta poprzez rozwój infrastruktury przyjaznej biznesowi.

Wieloletnie pełne obłożenie Dolnośląskiego Inkubatora Art.-Przedsiębiorczości oraz Dolnośląskiego Inkubatora ICT, a także stabilne 70% obłożenie Bielawskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, potwierdzają skuteczność obranej strategii wsparcia przedsiębiorczości. Inwestycje w nowoczesną infrastrukturę, preferencyjne warunki czynszowe dla MŚP pozwalają znacząco obniżyć barierę wejścia na rynek i zwiększyć swoje szanse na stabilny rozwój w najbardziej krytycznych, pierwszych latach funkcjonowania.

Stabilność wynajmu oraz długoterminowe funkcjonowanie podmiotów gospodarczych w tych obiektach dowodzą, że przyjęty model wsparcia skutecznie sprzyja utrzymaniu się firm na rynku.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu

Jolanta Maciątek

