

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Bielawa na lata 2025-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, zm. 2025 poz. 1436) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 4966) wprowadza się następującą zmianę:

- § 1 ust.1 pkt 2) zmienia się brzmienie zapisu z "26 lokali stanowiących własność Sp. z o. o. Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych o łącznej powierzchni 1.492,07 m²" na "26 lokali stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. o łącznej powierzchni 1.492,07 m²".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR/2604

UZASADNIENIE

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wprowadzenie zmiany do w/w uchwały jest następstwem zmiany zarządcy. Zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 05.12.2025 r. nastąpiło połączenie Spółek Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bielawa w Spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o.

Wobec powyższego ogół praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez MZBM Sp. z o. o. oraz innych stosunków prawnych i związanych z nimi wszelkich zabezpieczeń przeszedł na TBS-Bielawa Sp. z o. o. na podstawie art. 494 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem

Sylwia Orłinska