

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości numer 1408/3 obręb Osiedle i numer 704 obręb Północ na 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zm. poz. 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działek gruntu oznaczonych geodezyjnie numerami:

1. 1408/3 obręb Osiedle o powierzchni całkowitej 2264 m², KW SW1D/00015432/7, do dzierżawy 1 m²,
2. 704 obręb Północ o powierzchni całkowitej 1364 m², KW SW1D/00033242/0, do dzierżawy 1 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek opisanych w § 1 niniejszej uchwały z firmą LIMA S.A. z siedzibą w Szczecinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

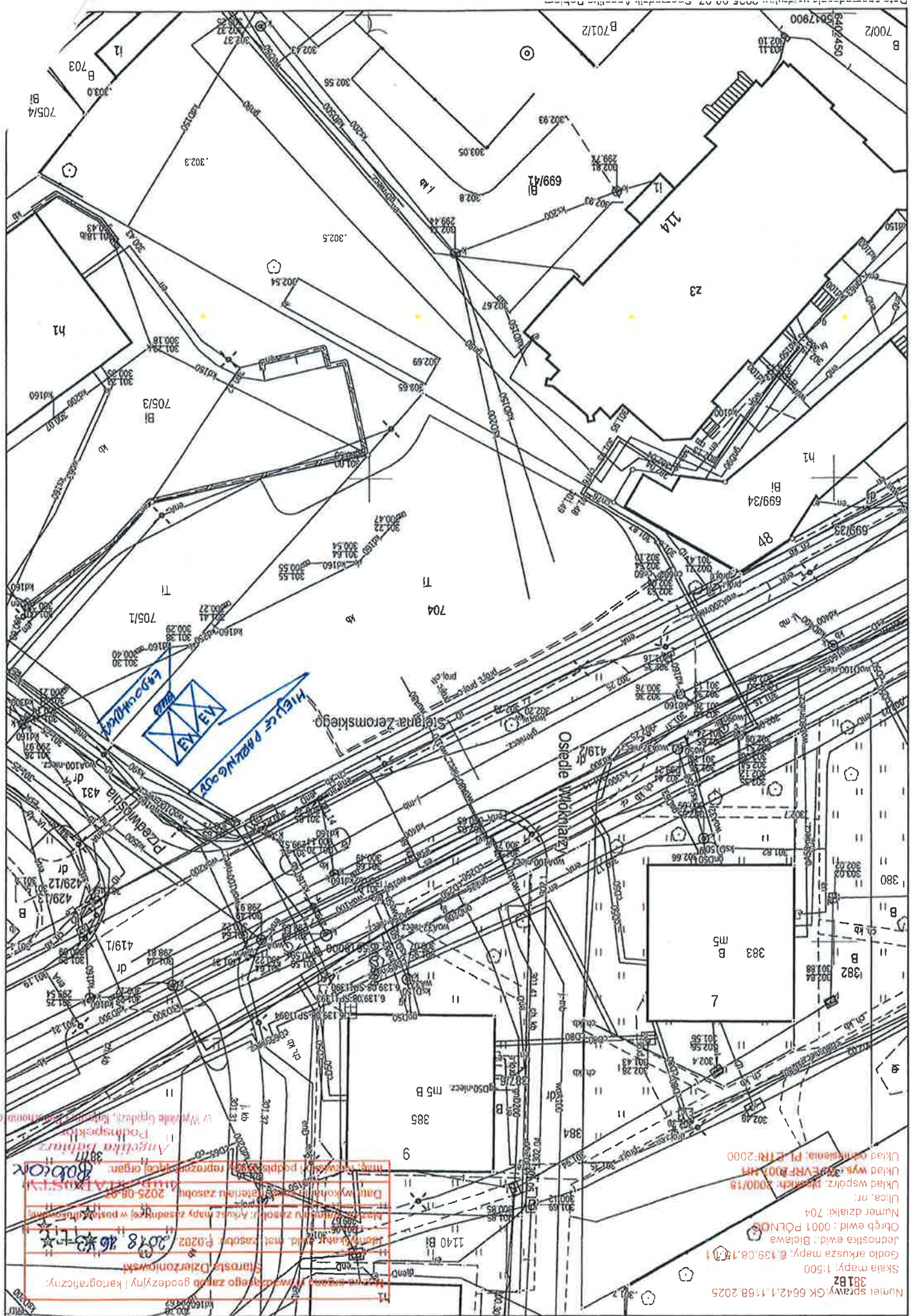
RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR-2604



S-R111a 1410

308.3

3073



Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości nr 1408/3 obręb Osiedle i nr 704 obręb Północ na 10 lat.

LIMA S.A. wystąpiła do Gminy z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 1408/3 obręb Osiedle i 704 obręb Północ na cele instalacji ładowarek do pojazdów elektrycznych. Z uwagi na fakt, że budowa i utrzymanie infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego oraz przedsięwzięcia niezbędne do przyłączania do sieci punktów ładowania stanowiących element infrastruktury jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, prosimy o podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowych działek na okres 10 lat.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy przekracza granice zwykłego zarządu tym samym niezbędne jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na powyższe, co pozwoli Burmistrzowi na przystąpienie do uzgodnienia warunków umowy dzierżawy.

**Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem**


Sylwia Orłowska