

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości
w trwałe zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zm. poz. 1436) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Bielawie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w trwałe zarząd:

1. nieruchomości gruntowych zabudowanych numer 37, 1548/11 i 1548/10 obręb Osiedle, położonych w Bielawie przy ul. Parkowej, objętych decyzją nr GM.6844.3.2024 z dnia 05.09.2024 r., wykorzystywanych na cele realizacji miasteczka rowerowego oraz parku umiejętności rowerowych,

2. nieruchomości gruntowych numer 972/2 i 973/2 obręb Osiedle, położonych w Bielawie przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, objętych decyzją nr GM.6844.7.2017 z dnia 14.12.2017 r., wykorzystywanych na cele funkcjonowania stacji narciarskiej, obecnie nieczynnej - Góra Parkowa,

3. nieruchomości gruntowych zabudowanych numer 1083/1 i 1083/2 obręb Północ, położonych w Bielawie przy ul. Sportowej, objętych decyzją nr GM.6844.4.2017 z dnia 14.12.2017 r., wykorzystywanych na cele funkcjonowania stadionu sportowego,

4. nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 996 obręb Północ, położonej w Bielawie przy ul. Sportowej, objętej decyzją nr GM. 6844.5.2013 z dnia 16.12.2013 r., wykorzystywanej na cele funkcjonowania boiska sportowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Alicja Rak
WR-2004

Mapa

Skala 1:1000



Mapa

Skala 1:2000



Mapa

Skala 1:2000



Mapa

Skala 1:2000



Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Powyższa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, które zostały ustalone z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Bielawie.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie złożył wniosek o udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Wskazana jednostka organizacyjna wskazała, że nieruchomości objęte wnioskiem wykorzystywane są wyłącznie na cele publiczne, rekreacyjne, sportowe oraz edukacyjne, służące mieszkańcom gminy, w szczególności dzieciom i młodzieży, a ich utrzymanie i rozwój nie ma charakteru komercyjnego.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jest w pełni uzasadnione charakterem prowadzonej działalności, która realizuje zadania własne Gminy w zakresie kultury fizycznej, sportu, rekreacji oraz edukacji prozdrowotnej i komunikacyjnej.

Jednostka organizacyjna działa między innymi na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 95). Przepis art. 1 ustawy określa zasada uprawiania i organizowania sportu. W art. 2 ust. 1 wskazano, że sportem są wszelkie formy aktywności fizycznej, które przez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej, rozwój stosunków społecznych lub osiągnięcie wyników sportowych na wszelkich poziomach. Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy, tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu stanowi zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego.

Właściwy organ w myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Czyniąc zadość obowiązkom określonym w powyższym akcie prawnym, jak również kwalifikując zadania realizowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie do działalności o charakterze sportowym należy, uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem
Orlinska
Sylvia Orlinska