

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 oraz uchyleneia uchwały nr XXVII/208/2026 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, zm. 2025 poz. 1436) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 4966) wprowadza się następującą zmianę:

- § 11 po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu: "Lokali, które znajdują się w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe o 20%".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 pozostają bez zmian.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXVII/208/2026 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY  
Alicja Rak  
WR 2/04

## UZASADNIENIE

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Uchylenie uchwały nr XXVII/208/2026 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 jest niezbędne, ponieważ jej aktualna treść ingeruje w część historyczną będącą aktualnym stanem zasobu mieszkaniowego Gminy Bielawa na dzień 30 czerwca 2024 r., który nie uległ zmianie w związku z połączeniem Spółki MZBM Sp. z o. o. ze Spółką TBS Bielawa Sp. z o. o. poprzez przejęcie tej pierwszej przez tą drugą datowaną na 5 grudnia 2025 r.

Wprowadzenie w § 11 uchwały IX/62/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2025-2030 dodatkowego czynnika podwyższającego stawką bazową czynszu dla lokali, które znajdują w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe o 20% będzie dotyczyć tylko budynków, w których funkcjonują lub funkcjonować będą dźwigi osobowe (windy) poprawiające w sposób oczywisty komfort zamieszkania, ale generując znaczne koszty eksploatacyjne. Koszty związane z utrzymaniem i obsługą 1 windy miesięcznie wahają się od 500 do 800 zł. Na tę kwotę składają się obowiązkowe przeglądy techniczne (konserwacja), serwis awaryjny oraz zużycie energii elektrycznej oraz karty sim.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem  
*Orlińska*  
Sylvia Orlińska